TOELICHTING: Het model is te gebruiken voor:

a. geldlening met hypotheek, zonder door hypotheeknemer voorgeschreven model;

b. het onderdeel 'hypotheek' voor diverse akten waarin hypotheek wordt verleend (bijv. economische eigendomsoverdracht, hypotheek voor borg i.g.v. deze uit borgtocht wordt aangesproken etc.)

Door de gewijzigde Successiewet (1 januari 2010) is de tekst met betrekking tot de rente aangepast.

**Modeldocument particuliere hypotheek**

**Versie 3.0 d.d. 14-03-2025**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN

en

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: ’de Schuldeiser’/ ’de Hypotheeknemer’/’de Bank’.

Van het bestaan van de volmachten aan de comparant/comparante/comparanten/persoon/personen onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt.

Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De Schuldenaar/ De Hypotheekgever en de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank verklaarden te zijn overeengekomen dat door de Schuldenaar/de Hypotheekgever/komen overeen dat ten behoeve van de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd/verleend op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven/zoals hierna vermeld.  
Hypotheekverlening

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarde de Schuldenaar/de Hypotheekgever aan de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank blijkens haar administratie van de hierna te noemen Schuldenaar/Hypotheekgever, zowel van hen samen als van ieder van hen afzonderlijk, te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van:

KEUZEBLOK SOORT HYPOTHEEK.

Hypotheekbedrag

De Schuldenaar/De Hypotheekgever verklaarde dat het recht van hypotheek is verleend tot:

1. een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)

te vermeerderen met

KEUZEBLOK AANVULLENDE KOSTEN

Onderpand

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;

hierna zowel samen als ieder afzonderlijk te noemen: ’het onderpand’.

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK.

De Schuldeiser/De Hypotheeknemer/Bank verklaarde het vorenstaande aan te nemen.

Opzegging

De Schuldenaar/De Hypotheekgever en de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank verklaarden dat de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk kan beëindigen.

Woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.5

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

KEUZEBLOKKEN:

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor deze hypotheek en worden daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbare, tekstblokken beschouwd.

Keuzeblok soort hypotheek:

bankhypotheek

* verstrekte en/of te verstrekken geldleningen;
* verleende en/of te verlenen kredieten;
* door de Schuldenaar/de Hypotheekgever ten behoeve van de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank gestelde en/of te stellen borgtochten en/of contragaranties;
* door de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank afgegeven en/of af te geven borgtochten en/of (bank)garanties;
* huidige en/of toekomstige parallelle schulden jegens de Schuldeiser/de Hypotheeknemer/de Bank als zekerhedenagent;
* huidige en/of toekomstige regresvorderingen;
* huidige en/of toekomstige vorderingen krachtens subrogatie;
* huidige en/of toekomstige financiële instrumenten;
* uit welken anderen hoofde dan ook.

Einde bankhypotheek

Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip

de onderhandse akte(n) respectievelijk gedateerd: datum, datum en datum /

het/de financieringsvoorstellen respectievelijk gedateerd datum, datum en datum en respectievelijk geaccepteerd op datum, datum en datum

1) verstrekte/te verstrekken geldleningen respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers;

2) verleende/te verlenen kredieten respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers;

3) gestelde/te stellen borgtochten voor TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON wonende te TEKSTBLOK WOONADRES.

Einde vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip

Vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

de onderhandse akte(n) respectievelijk gedateerd: datum, datum en datum /

het/de financieringsvoorstellen respectievelijk gedateerd datum, datum en datum en respectievelijk geaccepteerd op datum, datum en datum

1) verstrekte/te verstrekken geldleningen respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers. Behoudens wijziging bedraagt/bedragen de bedongen renten voor deze geldleningen respectievelijk getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers, getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers en getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfersper jaar, vervallende respectievelijk op datum, datum en datum van elk jaar, voor het eerst op datum, datum en datum;

2) verleende/te verlenen kredieten respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers. Behoudens wijziging bedraagt/bedragen de bedongen renten voor dit/deze kredieten respectievelijk getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers, getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers en getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers per jaar, vervallende respectievelijk op datum, datum en datum van elk jaar, voor het eerst op datum, datum en datum.

Einde vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

Keuzeblok Aanvullende kosten:

Registergoed, niet zijnde schip

1. renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers van het hiervoor onder a vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van bedrag voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan het bovengenoemde percentage van het hiervoor onder a vermelde bedrag

derhalve tot een totaalbedrag van totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen voluit

in letters en tussen haakjes in cijfers, op:

Hypotheek (mede) op een schip

b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers van het hiervoor onder a vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van bedrag voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan het bovengenoemde percentage van het hiervoor onder a vermelde bedrag met dien verstande dat het hypotheekrecht slechts mede tot zekerheid voor de rente strekt voor zover deze is vervallen gedurende de laatste drie jaren voorafgaand aan het begin van de uitwinning van het onderpand, alsmede voor de rente gedurende de loop van de uitwinning van het onderpand,

derhalve tot een totaalbedrag van totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen voluit

in letters en tussen haakjes in cijfers, op:

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 19 augustus 2011 | RZ/PPB | Tekstblokken ‘Partijnamen in hypotheekakten’ en ‘overbruggingshypotheek’ toegevoegd.  Diverse versies van teksttblokken gewijzigd  Comparante en Volmachten mogelijk gemaakt.  Zinsnede m.b.t. volmachten toegevoegd  Diverse tekstuele aanpassingen |
| 1.1 | 05 september 2011 | RZ/PPB | ‘comparanten’ (meervoudsvorm) toegevoegd |
| 1.2 | 16 februari 2012 | RZ/PPB | Nieuwe versie tekstblokken partij NP en partij NNP |
| 1.3 | 23 februari 2012 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versie tekstblokken, tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd |
| 1.4 | 11 april 2012 | RZ/PPB | Enkele kleuraanpassingen en aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 1.5 | 12 juni 2013 | RZ/PPB | 'van het bestaan van de volmachten' optioneel gemaakt, tekst mbt rangwisseling verwijderd, 'debiteur' en 'schuldeiser' vervangen voor verplichte keuzes, ";" na overbruggingshypotheek vervangen voor een ".", aangepast naar nieuwste versies tekstblokken, Kleuraanpassing 'e' van 'verleende' |
| 1.6 | 04 november 2013 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 1.7 | 04 april 2014 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 1.8 | 15 mei 2014 | LG/PPB | Keuzeblok aanvullende kosten: rentepercentage flexibel gemaakt |
| 1.9 | 16 juni 2014 | LG/PPB | ‘Bank’ toegevoegd als extra partijaanduiding, extra tekstkeuzes toegevoegd onder het kopje ‘Overeenkomst tot ..’, de inleidende verplichte keuzetekst in beide keuzeblokken voor de vaste hypotheek optioneel gemaakt, ‘blijkens’ verwijderd uit beide keuzeblokken voor de vaste hypotheek, kleuraanpassing |
| 2.0 | 04 augustus 2014 | LG/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 2.0.1 | 04 mei 2015 | LG/PPB | Partij-aanduiding conform Tekstblok Partijnamen in hypotheekakten met lidwoord als keuzetekst opgenomen ipv zonder. |
| 2.1.0 | 25 november 2015 | LG/PPB | Vaste tekst ‘comparanten’ afhankelijk van aantal comparanten in partij 2. |
| 2.2.0 | 7 januari 2015 | LG/PPB | AA-2397 Aangepast naar nieuwste versie tekstblok Partij niet natuurlijk persoon. |
| 2.3.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |
| 2.4.0 | 13 maart 2025 | ODR/DPI | Genderneutrale optie toegevoegd |